Art. 4.º El contratista tendrá derecho á que trimestralmente se le pague el importe de los impresos que vaya entregando, con arreglo á certificacioa del Sr. Inspector general de Telégrafos. Si desde la fecha de uno de estos documentos trascurriese mas de un mes sin verificarse el pago, desde fines de dicho mes se acreditará al contratista el 10 por ciento mensual de la cantidad devengada que hubiere dejado de percibir.

Puerto-Rico, 2 de Agosto de 1881. — El Secretario del Gobierno General, *Ricardo de Cubells*. [4307] 3—1

ISLA CULEBRA.

El Excmo. Sr. Gobernador General por acuerdo de 2 del actual ha tenido á bien nombrar Delegado especial del Gobierno, en la Isla Culebra, á Don Cayetano Escudero, con dependencia de la Alcaldía de Vieques.

Lo que de órden de S. E. se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 3 de Agosto de 1881. — El Secretario del Gobierno General, *Ricardo de Cubells*. [4322]

REAL AUDIENCIA

DE PUERTO-RICO.

SECRETARIA DE GOBIERNO. — CIRCULAR NUMERO 89.

No habiéndose presentado en debida forma el único aspirante á la Escribanía de actuaciones de Bayamon, la Sala de Gobierno, en sesion de 30 de Julio próximo pasado, ha dispuesto se anuncie nuevamente al público dicha vacante, convocando aspirantes para su provision; con advertencia á los mismos de que sus solicitudes documentadas deberán presentarse en esta Secretaría dentro del término de treinta dias contados desde el siguiente al de la publicacion de este anuncio en la GACETA OFICIAL.

Y en cumplimiento de lo dispuesto expido el presente para general conocimiento.

Puerto-Rico, 2 de Agosto de 1881. — El Secretario, *Rafael Romeu*. [4267] 3—2

Junta auxiliar de Cárceles

DE MAYAGUEZ.

El día 16 de Agosto próximo á las dos de la tarde se celebrarán ante la Junta, en el Salon Consistorial y con arreglo á la Instruccion de 27 de Marzo de 1869, las subastas de los suministros de alimentos, ropas y medicinas que necesitan los presos, y del alumbrado de la Cárcel durante el año económico de 1881 á 82.

Los tipos de remate son: 18 centavos de peso por cada racion diaria, 2 pesos por cada muda de ropa para hombre ó mujer, 260 pesos por todas las medicinas que se necesiten durante el año y 9 centavos de peso por cada luz de gas que dure toda la noche.

Los documentos que han de regir en las contratas y los modelos de proposiciones se hallan de manifiesto durante las horas de oficina en la Secretaria de la Junta.

Y se hace notorio para la concurrencia de licitadores. Mayagüez, 26 de Julio de 1881. — El Alcalde Vicepresidente, *Pedro José de Olayubel*. [4226] 3—3

Tercio de la Guardia Civil.

COMANDANCIA DE PUERTO-RICO.

De ocho á nueve de la mañana del día 30 del mes actual se sacarán á pública subasta siete caballos de desecho que existen en el 1.º Escuadron, y se anuncia al público para conocimiento de los que deseen interesarse en la compra de los mismos.

Dicha subasta se verificará en la casa-Cuartel que ocupa la fuerza del Instituto en la calle de San Justo número 32.

Puerto-Rico, 1º de Agosto de 1881. — El Comandante Capitan 1.º Jefe accidental, *Roman de Romany Correa*. [4276] 3—2

PROVIDENCIAS JUDICIALES.

DR. DON AURELIANO MEDINA, Juez de 1.ª Instancia del Distrito de Catedral y su partido judicial.

Hago saber: que por providencia de esta fecha, dictada en los autos de ab-intestato de Don Antonio Llaneras, he acordado de conformidad con los interesados en la junta celebrada en primero de los corrientes, la venta en pública subasta de las mercaderías y demás efectos pertenecientes á la sociedad mercantil A. Llaneras y Viñas y que existen en el establecimiento de dicha razon social denominado *El Porvenir*, sito en la calle de San Francisco número 51, que han sido inventariados, tasados y divididos en veinte y siete lotes de distintos precios, ascendiendo su total valor á ocho mil quinientos veinte pesos cincuenta y un centavos moneda corriente en el comercio, cuyo pliego de condiciones y distribucion de lotes se pondrán de manifiesto á los que quieran enterarse de ellos en la Escribanía del infrascrito y establecimiento referido: debiendo tener lugar el acto de remate en la Sala-audiencia de este Juzgado, sita en la calle de la

Fortaleza número 94, el día once de Agosto próximo á las ocho de su mañana; siendo de advertir que no se admitirá postura inferior á las dos terceras partes del avalúo y que será preferida á las de lotes, siendo legal, la proposicion que se haga por el todo de dichos bienes.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la subasta.

Dado en Puerto-Rico á treinta de Julio de mil ochocientos ochenta y uno. — *Aureliano Medina*. — El Escribano, *Manuel J. Calderon*. 3—3

DR. DON FRANCISCO BELMONTE Y CARDEÑAS, Juez de 1.ª Instancia de la Ciudad de Ponce y su partido judicial.

Al público hago saber: que por auto del día de ayer, dictado en los de interdicto de recobrar por Don Juan Silverio Olivera contra Don Tomás Pietry, sobre reclamacion de terrenos, he dispuesto se saquen á subasta pública para pago de costas por término de veinte dias un pedazo de terreno como de diez y seis cuerdas de extension, sito en el barrio de Guilarte, jurisdiccion de Adjuntas, á monte y maleza, con algunas siembras de plátanos y café, colindantes con Don Manuel Cirilo Irizarri, Don Ildefonso Rivera y Juan Pablo Cruz; cuyos bienes, que han sido tasados por peritos en la suma de cuatrocientos pesos moneda corriente en el comercio, se han embargado como de propiedad del referido Olivera para pago de costas; debiendo celebrarse su remate el día diez y siete del entrante mes de Agosto entre una y dos de la tarde en este Juzgado y en el municipal de Adjuntas.

Lo que se hace público para conocimiento de los que quieran interesarse en la subasta; advirtiéndose que no se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes del justiprecio de contado.

Ponce y Julio veinte y cinco de mil ochocientos ochenta y uno. — *Dr. Francisco Belmonte*. — El Escribano, *Carmelo Martinez y Rivas*. 3—3

ESCRIBANIA PUBLICA DR. DON MANUEL J. CALDERON.

Por providencia del Sr. Don Aureliano Medina, Juez de 1.ª Instancia del Distrito de Catedral y su partido judicial, dictada con fecha de ayer en los autos del incidente al concurso de Don Antonio Molina, sobre impugnacion al auto de reconocimiento de los créditos de Don Francisco y Don José Molina y Muñoz, que por la Escribanía del infrascrito siguen los Procuradores Don Julian Baldorioty y Don Tomás Caballero, como Síndico del citado concurso, y el primero como apoderado de Don Estéban Balaguer, se sacan á pública subasta por término de veinte dias varios bienes raices y muebles que radican en el pueblo de Trujillo — alto, y los bienes raices y muebles son los siguientes:

	Pesos.	Ctsva.
Trescientas cuerdas de terreno á diez pesos moneda corriente en el comercio, una.....	3000	..
Una casa — hornalla de madera techada con teja de barro con sus hornallas, cinco fondos de hierro, chimenea y demás enseres, todo en mal estado.....	100	..
Un almacen de madera para guardar frutos con su purguero, en mal estado todo.....	50	..
Dos casas de vivienda techadas de tejamaní, en mal estado.....	100	..
Un trapiche con cinco coronas de hierro.....	150	..
Un alambique con toda su tubería, en muy mal estado.....	50	..
Cuatro carros, dos con cajones, uno sin él y otro con la leva, en mal estado.....	60	..
Un par llantas.....	8	..
Dos barrenas salomónicas y demás herramientas que le siguen.....	10	..
Total moneda extranjera.....	3528	..

Cuya subasta tendrá lugar el día veinte y tres del próximo Agosto á las ocho de la mañana en los estrados de este Juzgado, sito en la calle de la Fortaleza número 94. Lo que se hace saber al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la subasta; advirtiéndose que no se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes del justiprecio.

Puerto-Rico, Julio veinte y nueve de mil ochocientos ochenta y uno. — El Escribano, *Manuel J. Calderon*. — Vº Bº, *Medina*. 3—3

REGISTROS DE LA PROPIEDAD.

CAPITAL.

DR. DON JULIO ROMERO Y JUSEU, Registrador de la propiedad de esta Capital y sus dos Distritos judiciales.

En conformidad á lo dispuesto en el artículo 38 y siguientes del Real Decreto de 27 de Junio de 1879, convoco todos los que se crean interesados en las inscripciones defectuosas de la antigua Anotaduría de este Registro, que desde esta fecha pasa á publicarse para que comparezcan á certificarlas, acompañando sus títulos ó en su defecto el supletorio de posesion que establece el artículo 6º de la vigente Ley hipotecaria, previniéndoles que de no hacerlo podrán experimentar los perjuicios que en la propia Ley hipotecaria y sus Reglamentos se expresan, entre ellos el de verse privados de sus derechos caso de instruirse expediente de liberacion, conforme al número 3º del artículo 373 y sus concordantes de dicha Ley hipotecaria.

Y el extracto de las inscripciones defectuosas que resul-

tan por no constar la situacion de las fincas, defecto que impide identificar estas, es el siguiente:

CAPITAL. (*)

Hipoteca de 1,125 pesos á favor de José de la Espada y Antonio de Torres impuesto por José Atilas, como principal sobre mitad de casa en la calle de San Justo esquina á la de la Luna á condicion que de no verificar el pago se obliga á otorgar á los acreedor escritura de venta de dicha mitad y con la otra obligarse á la erecion y saniamiento en escritura de 15 de Abril de 1796 ante el Notario Don José Reina, libro IV, fólío 52 vuelto, número 145. Cancelado al márgen.

Hipoteca de 425 pesos á favor de Antonio de Torres impuesta por el mismo, como principal sobre la indicada casa en escritura ante el mismo Notario libro IV, fólío 53, número 146. Cancelada al márgen.

Hipoteca de 500 pesos á favor de resultados de lo deman-dado contra Don Francisco Figueroa impuesta por Blas Sanjurjo é Isabel de Pozo, como fiadores sobre casa en la calle de la Luna esquina á la de San Justo en escritura de 19 de Agosto de 1796 ante el mismo Notario, libro IV, fólío 54, número 150. Cancelado al márgen.

Hipoteca de 350 pesos á rédito de 50 por ciento á favor del Convento de Predicadores de esta Capital á que estaba obligado Manuel Fruñoz impuesto por José Romero y Eugenio Cesteros sobre una casa en la calle de San Justo en escritura de 9 de Agosto de 1796 ante el mismo Notario, libro IV, fólío 58, número 159. Cancelada por subrogacion al fólío 317, libro V.

Censo de 250 pesos á rédito de 50 por ciento á favor de Obrapia de Ntra. Señora de Belen, impuesto por Pablo Mirabal y María de la Concepcion Rivera, Pedro Figueroa y Manuel de Jesús Ayala sobre un solar en la calle de San Cristóbal en escritura de 12 de Julio de 1797 ante el Notario Don Nicolás Aguayo, libro IV, fólío 87 vuelto, número 227. Cancelada por subrogacion al fólío 81, libro XVI.

Venta en 5,000 pesos á favor de Sebastian Monge impuesta por José Denes del Castillo sobre dominio de casa en la plazuela de Santiago esquina á la muralla en escritura de 9 de Agosto de 1785, no constando el nombre del Natario, libro IV, fólío 92, número 248.

Reconocimiento, censo ó Capellanía de 4,300 pesos á rédito de 50 por ciento á favor de Capellanía que gozó el Pbro. Vicario de Coamo Don Tibureio Gonzalez Esteñara impuesto por Sebastian Monge, como principal en escritura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el expresado asiento. Se dice por nota marginal pasaron los 3,400 pesos al fólío 215 vuelto, libro V y queda esta cancelada.

Testamento de 500 pesos á rédito de 50 por ciento á favor del completo de congrua y subvecion de Don Juan Lorenzo Navarro impuesto por Francisca Forrin viuda de Ramon Derpieu sobre casa en la calle de la Fortaleza esquina á la de San Justo en escritura de 10 de Enero de 1793 ante el Notario Don José Reina, libro IV, fólío 98 vuelto, número 267. Cancelado al márgen

Retro-carga de 200 pesos á favor de Capellanía que goza el Pbro. Don Antonio Sanchez impuesto por Manuel Forrin y Ramon Derpieu sobre la indicada casa en escritura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el expresado asiento.

Retro-carga de 300 pesos á favor de Sebastiana, hija menor de Andrés Batana, no constando por quien fué impuesto, sobre la indicada casa en escritura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el expresado asiento.

Censo de 455 pesos á rédito de 50 por ciento á favor de la Colecturía de la Iglesia Catedral impuesto por Andrea Nevares viuda de Manuel Martin sobre casa en la calle de San Sebastian esquina á la de San Justo en escritura de 13 de Marzo de 1798 ante el Notario Don Nicolás Aguayo, libro IV, fólío 105 vuelto, número 287. Cancelado al márgen por subrogacion al fólío 101, libro XIV.

Retro-carga de 500 pesos á rédito de 50 por ciento á favor de la Colecturía de la Iglesia Catedral impuesto por el Martin, como principal sobre la indicada casa en escritura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el expresado asiento. Este parece el mismo anterior y que se dice ambos equivalent, pero como dice de otros impuestos por el Martin, y no se dicen cuales se in, se ignora á que podia referirse.

Capellanía de 320 pesos á rédito de 50 por ciento á favor de la que goza el Pbro. Don Lorenzo Cordero impuesta por el Pbro. Don José Gimenez Santiago Rijos, como fiador, antes Pablo García sobre casa en la calle de la Fortaleza en escritura de 26 de Junio de 1797 ante el mismo Notario, libro IV, fólío 110 vuelto, número 304. Cancelado por subrogacion al fólío 90, libro XVII.

Retro-carga, no constando la cantidad ni á favor de quien, impuesto por Clemente del Rosario Gimenez y Rodriguez y María Rosario sobre la indicada casa en escritura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el expresado asiento.

Retro-censo de 150 pesos á rédito de 50 por ciento á favor del Convento de San Francisco impuesto por María de la Asuncion Riera, como principal sobre la mitad de una casa en la calle de la Fortaleza en escritura de 20 de Marzo de 1798 ante el Notario Don José Reina, libro IV, fólío 112 vuelto, número 312. Cancelado al márgen.

Retro-censo de 50 pesos á rédito de 50 por ciento á favor de la Colecturía de la Iglesia Catedral impuesto por la misma sobre la indicada casa en escritura de 16 de Marzo de 1798 ante el mismo Notario, libro IV, fólío 113, número 313. Cancelada al márgen.

(*) Véase el número anterior.